

Financieel Jaarverslag 2020

Energiecoöperatie Zuiderlicht



Een jaar om af te sluiten

Beste leden, vrienden en partners van Zuiderlicht,

Voor jullie ligt het jaarverslag van 2020, een jaar dat we in vele opzichten niet snel zullen vergeten. Een jaar waarin we elkaar in januari voor het laatst in levenden lijve zagen. De rest van het jaar communiceerden we met elkaar op schermpjes, via mail, telefoon, en een enquête.

Grootste project ooit

In 2020 realiseerden we ons grootste dak ooit: tijdens de eerste Lock down, in maart en mei, legden we 1.226 zonnepanelen op het dak van de gemeentewerf aan de Theemsweg. Op 3 juli riep wethouder Marieke van Doorninck het dak uit tot *Dak van de Maand*.

Amsterdam Wind

Sinds 2016 werken we samen met drie andere coöperaties aan Amsterdamse windmolens. In 2006 namen bewoners Noord daartoe het initiatief. In 2007 richtten ze energiecoöperatie Onze Energie op. In 2012 stelde de gemeente een windvisie vast en wees geschikte locaties voor die windmolens aan. Een daarvan is het gebied rond de Noorder IJ-plas. In 2016 vroeg Onze Energie aan de Windvogel, Amsterdam Energie en Zuiderlicht om de krachten te bundelen. Dat deden we: als Amsterdam Wind.

Het project lag lang stil, vanwege het restrictieve beleid van de Provincie. Na de provinciale verkiezingen, konden we het plan weer oppakken. In 2020 formaliseerden we Amsterdam Wind. De Gemeente zette de Noorder IJ-plas als één van de mogelijke zoekgebieden op de kaart van de zogenaamde Regionale Energiestrategie (RES) en we voerden verschillende gesprekken met een aantal bewoners van nabijgelegen woonboten. Samen met de andere coöperaties werkten we onder andere aan een participatieplan waarin we beschreven hoe omwonenden en andere belanghebbenden kunnen meedenken, meebeslissen en meeprofiteren.

Afscheid

In de zomer van 2020 namen we, als bestuursleden, afscheid van twee founding mothers: onze voorzitter Pauline Westendorp en onze secretaris Yolanda Sikking. Vlak daarna moesten we ook afscheid nemen van ons algemeen bestuurslid Marinus Knulst. In onze zwerm was hij de vogel op de uiterste oostflank, en geweten, het morele kompas van de coöperatie. Drie bijzondere mensen die Zuiderlicht maakten en kleurden, tot wat het nog altijd is. Opdat we dat niet kwijtraken lieten we hen en hoe zij Zuiderlicht vormden vastleggen in zogenaamde beeldportretten.



Weg zijn ze niet. Als betrokken leden, als club van wijzen, bemoeien ze zich nog steeds, vanaf de zijlijn, met hart en ziel met onze zaken. Dat geldt ook voor Radboud Williams, die afscheid nam als kascommissaris, maar nog altijd inhoudelijk en kritisch betrokken is. Dank aan allen.

Groeiende zwerm

Toch is Zuiderlicht niet uitgedund. Integendeel. We verwelkomden twee nieuwe bestuursleden: Andrea van de Graaf en Marije Ebbers. Andrea nam met veel warmte en charme het voorzitterschap over van Pauline. Marije ontfermde zich als kersverse secretaris over de training voor nieuwe projectleiders, met als resultaat dat ook het aantal actieve leden flink toenam.

Actieve leden

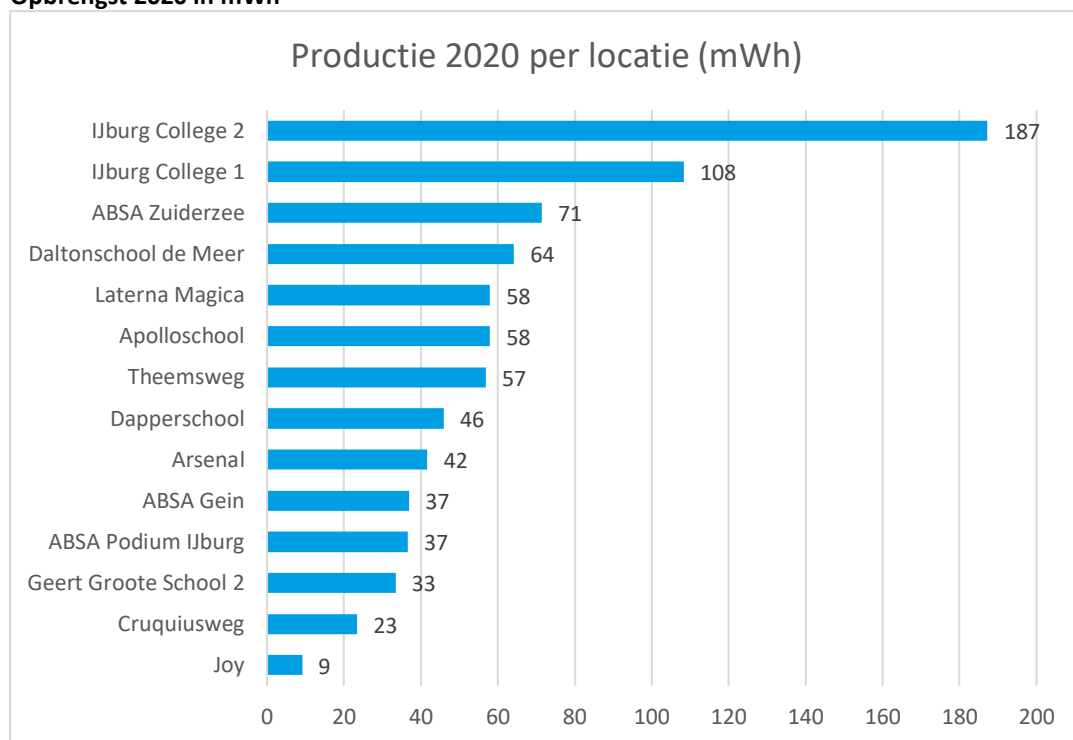
Eind 2020 hadden we 18 kersverse projectleiders: Cindy Coltman, Lukas Sloet, Jasper Klapwijk, Jan-Willem van der Grijp, Herbe van de Merbel, Marita Bon (van Westerlicht), Jan Smolenaars, Michael Osawe, Mahmoud Mohamed, Govert Barents, John van Gelder, David van Bezooijen, Luc van den Bergh, Dorine Putman, Vincent Jacobs, Maarten ter Horst, Robben Riksen en Machiel Telling. De kascommissie vernieuwde zich met Jan Smolenaars en Maarten ter Horst, en onder leiding van penningmeester Igor de Glas was er ook al een financiële adviescommissie met Herbe van de Merbel en Ton Bervoets. Tot slot melde in 2020 Bram Veenvliet zich aan als lid van Zuiderlicht. Of eigenlijk meldde hij zich aan als actief lid. Hij monitort de opbrengst van alle installaties en maakt daar tabellen van: zoals die in dit jaarverslag.

Er meldden zich 79 nieuwe leden aan. De nieuwe leden kwamen direct binnen via het nieuwe, coöperatieve ledenportaal van Econobis. Ook de gegevens van bestaande leden brachten we daar onder.

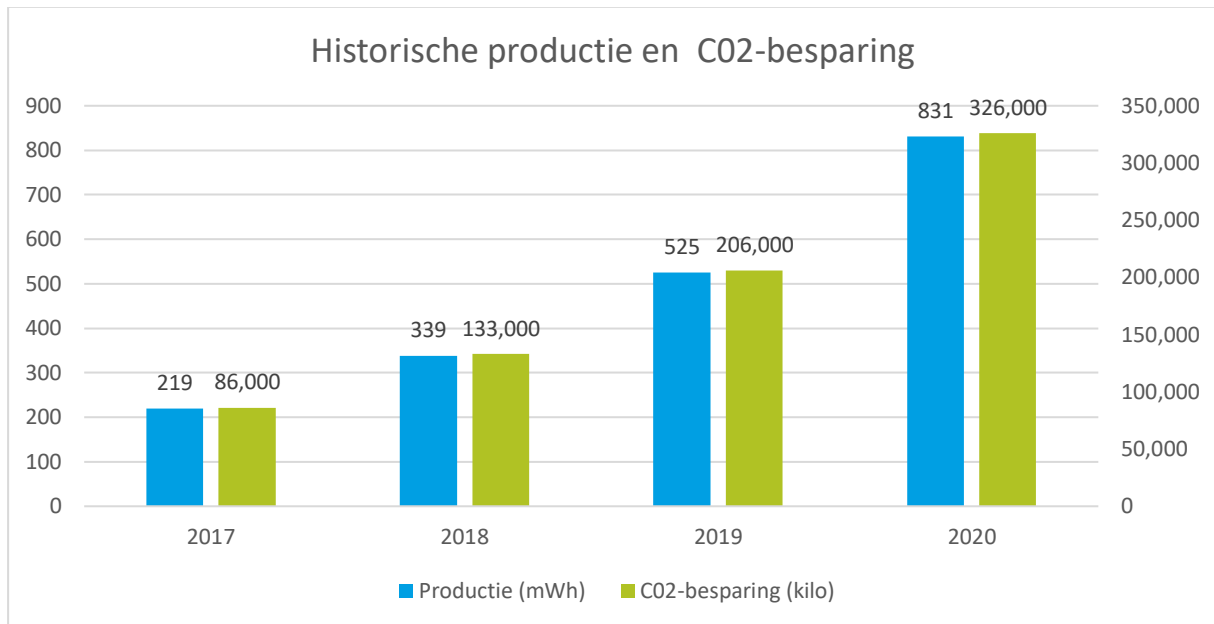
Doorbraak

Financieel was er sprake er sprake van een kleine doorbraak. 2020 was het eerste jaar ooit waarin projecten de belangrijkste bron van inkomsten voor de organisatie waren. Voor het vierde jaar op rij is het haalbaar om 3% rente op de leningen uit te keren.

Opbrengst 2020 in mWh



Al onze projecten bij elkaar wekten 831.000 kWh op. Daarmee voorkwamen we dat er weer 326.000 kilo CO2 de lucht in ging. En dat is de échte opbrengst. De échte winst. Want met elke kilo CO2 die *niet* de lucht ingaat remmen we klimaatverandering.



Dank

We danken al onze partners en leden. In het bijzonder danken we al onze actieve leden die gevraagd en ongevraagd met ons meedachten. Samen maakten we de hier gepresenteerde resultaten mogelijk.

Het bestuur van Zuiderlicht

Andrea van de Graaf, Marije Ebberts, Igor de Glas en Ronald van Oijen

Inhoudsopgave

Toelichting financieel Jaarverslag 2020	6
Staat van baten en lasten – Projecten	6
Baten	6
Lasten	7
Resultaat projecten	9
Staat van baten en lasten – Organisatie	9
Inkomsten	9
Kosten	10
Betaalde en onbetaalde tijdsinvestering	11
Resultaat organisatie	11
Staat van baten en lasten – Projecten en organisatie	11
Balans – Activa	12
Vaste activa - Zonnepanelen	12
Liquide middelen	13
Balans – Passiva	13
Eigen vermogen	14
Reserveringen	14
Langlopende schulden en leningen	14
Duurzaamheidsfonds	15
Potje van Paultje	15
Kortlopende schulden en leningen	15

Toelichting financieel Jaarverslag 2020

Het financieel jaarverslag bestaat uit de presentatie en toelichting van

- de “staat van baten en lasten”
- de balans

De staat van baten en lasten laat zien welk financieel resultaat Zuiderlicht in 2020 behaalde.

De balans is een momentopname: op 31-12-2020 namen we de schulden en bezittingen van Zuiderlicht op.

Boekhoudkundig bestaat Zuiderlicht uit twee onderdelen: projecten en organisatie. Zo zorgen we ervoor dat we leningen, die leden aan de coöperatie beschikbaar stellen, alleen inzetten voor het ontwikkelen en realiseren van projecten. Leningen gebruiken we dus niet om kosten voor de organisatie te dekken. Omdat we voor de organisatie wel kosten maken hebben we andere inkomsten nodig om de organisatie te financieren.

Staat van baten en lasten – Projecten

Winst en verlies Projecten		2020	2019
Gebruiksvergoedingen	€ 54.156		
Stimulering Duurzame Energie	€ 51.704		
Inkomsten postcoderoos	€ 9.357		
Opbrengst Projectontwikkeling	€ 10.000		
Ontvangen creditrente	€ 7		
Opbrengst uit Projecten		€ 125.224	€90.333
Verzekeringen en onderhoud	- € 4.589		
Reservering omvormer	- € 5.009		
Reservering verplaatsing panelen	- € 1.541		
Reservering accountantsverklaring	- € 1.000		
Bijdrage projecten aan organisatie	- € 9.610		
Ontwikkelingskosten projecten	- € 12.974		
Rente op leningen derden (2020)	- € 9.195		
Lasten Projecten		- € 42.918	- € 42.984
Afschrijving		- € 58.797	- € 37.199
Resultaat projecten voor rente		€ 23.509	€ 10.150
Rente op leningen leden (2020)		- € 12.500	- € 8.701
RESULTAAT PROJECTEN		€ 11.009	€ 1.449

Baten

Gebruiksvergoedingen

De belangrijkste opbrengsten aan de projectenkant zijn de inkomsten uit de exploitatie van bestaande projecten. Het zijn de zogenaamde gebruiksvergoedingen, oftewel dat wat organisaties ons betalen voor het gebruik van de opgewekte stroom.

Stimulering Duurzame Energie

De tweede belangrijkste bron van inkomsten is SDE+ (Stimulering Duurzame Energie): een subsidie die de exploitatie van grootschalige duurzame energieprojecten rendabel maakt.

De bestaande projecten op de Begraafplaats Buitenveldert, Arsenal, de middelbare scholen het IJburg College 1 en 2 en de Apollo, de basisscholen Het Podium, Het Gein, De Zuiderzee, Geert Groote School 2, De Dapper, Laterna Magica, Tennisvereniging Joy en het gemeentelijk kantoor ICT aan de Cruquiusweg waren in 2020 een volledig jaar operationeel. Twee projecten namen we in de loop van het jaar in gebruik. In het eerste kwartaal van 2020 namen we de 220 panelen op het dak van de Daltonschool De Meer in gebruik. En aan het einde van de zomer namen we de 1.226 zonnepanelen op de gemeentelijke loods aan de Theemsweg in gebruik. Van die projecten ontvingen we dus gedeeltelijk inkomsten in 2020.

Inkomsten postcoderoos

Zuiderlicht maakt voor de zonnepanelen op Tennisvereniging Joy en de Geert Groote School gebruik van de zogenaamde postcoderoosregeling: leden die in dezelfde of een aangrenzend postcodegebied wonen, en klant zijn bij Greenchoice, kunnen de zonnestroom afnemen. Voor Zuiderlicht is de inkomstenstroom tweevoudig. Ten eerste verkoopt Zuiderlicht de opgewekte stroom aan Greenchoice. Ten tweede mag Greenchoice, bij leden die de stroom afnemen de Energiebelasting (EB) in mindering brengen. Een deel van het voordeel (€0,01 per kWh) is voor leden die de stroom afnemen. De rest gaat naar Zuiderlicht om rente en leningen voor het project af te kunnen lossen en tegemoet te kunnen komen aan de projectkosten.

Opbrengst Projectontwikkeling

In 2019 vroegen we €10.000 subsidie voor energiecoöperaties van de Provincie Noord Holland aan. Daarmee ontwikkelden we – in twee maanden tijd – twee zonnedaken voor Laterna Magica en Daltonschool de Meer. Nog een derde school viel af. Zuiderlicht ontving pas in 2020 de declaraties van de kosten.

Rente spaartegoeden

Zuiderlicht ontving gedurende het jaar leningen van haar leden. Die staan tijdelijk op de spaarrekening, tot het moment dat we die kunnen investeren in het project. Over het jaar 2020 ontvingen we in totaal €7 spaarrente.

Lasten

Exploitatiekosten en reserveringen

Zuiderlicht verzekert projecten tegen o.a. diefstal en productieverlies. We maken reserveringen voor eventuele onderhouds- en reparatiekosten. Omvormers gaan minder lang mee dan de zonnepanelen zelf. Daarom reserveren we budget voor de mogelijke vervanging van de omvormers. Het gereserveerde bedrag is afhankelijk van de duur van de garanties en de huidige kosten van vervanging. Daarnaast reserveren we budget voor het mogelijk moeten verplaatsen van de zonnepanelen.

Accountantsverklaring

Voor grote projecten waarvoor we subsidie ontvangen, zoals de SDE, moeten we met een accountantsverklaring aantonen dat er geen sprake is van zogenaamde overstimulering. Dat geldt bijvoorbeeld voor de Theemsweg. Voor de accountantsverklaring maakten we een reservering van €1.000.

Ontwikkelingskosten

Onder ontwikkelingskosten vallen bijvoorbeeld kosten voor het maken van constructieberekeningen, zodat we weten of een dak sterk genoeg is. Maar ook eventuele juridische kosten voor bijvoorbeeld het vestigen van een recht van opstal. Dat zijn kosten die we mogen *activeren*, oftewel afschrijven.

Zuiderlicht maakte in 2020 kosten voor de ontwikkeling van in totaal 11 zonprojecten. Onder die projecten vallen de ontwikkeling van panelen op Laterna Magica, Daltonschool de Meer en nog een derde school die uiteindelijk niet doorging omdat het dak niet sterk genoeg was. In het voorjaar legden we panelen op de Theemsweg. En verder werkten we aan de voorbereiding van het Spinoza Lyceum en zes daken uit het cluster van Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam. Een aantal van die daken viel om diverse redenen af. Een aantal deden we nóg niet, omdat we wachtten op de nieuwe regeling voor daken met een kleinverbruik aansluiting. We gaan ervanuit dat we een deel van die daken in 2021 realiseren. In 2020 maakten we voor €11.974 aan ontwikkelingskosten.

Bijdrage aan organisatie

Voor het realiseren van projecten zijn een goed lopende organisatie en bijvoorbeeld een website nodig. In het bedrijfsmodel van Zuiderlicht is een jaarlijkse bijdrage van de projecten aan de organisatie opgenomen. Elk project draagt €10,- per kilowattpiek (kWp) per jaar af aan de organisatie. Projecten die we op basis van de Postcoderoos-regeling realiseerden, oftewel tennisvereniging Joy en de Geert Groote School 2, doen dat niet. Die dragen bij via de vergoeding die Zuiderlicht ontvangt van Greenchoice voor leden die ook klant zijn van Greenchoice.

Zuiderlicht realiseerde tot en met december 2020 in totaal 1.290 kWp aan opgesteld vermogen, waarvan 51 kWp op basis van de Postcoderoos-regeling. Alle tot nu toe gerealiseerde projecten dragen op jaarbasis €12.390 bij aan de organisatie. Omdat Dalton de Meer en Theemsweg niet een volledig jaar stroom leverden komt de bijdrage aan de organisatie in 2020 uit op €9.610.

Afschrijving

Zuiderlicht schrijft haar zonnepanelen gedurende 15 jaar af. De totale afschrijvingskosten over 2020 van de lopende projecten samen bedragen €58.797. Een verdere specificatie van de afschrijvingskosten is opgenomen bij de toelichting op de balans.

Rentekosten

Voor de financiering van de projecten trekt Zuiderlicht leningen aan van zowel haar leden als van het Duurzaamheidsfonds van de gemeente. Over beide leningen is Zuiderlicht rente verschuldigd. De hoogte van de rente over de leningen stellen de leden tijdens de ALV vast. Het streven is om tussen de 2% en maximaal 5% rente uit te keren. Uitgaande van - voorlopig - 3% bedraagt de rentelast over alle door Zuiderlicht ontvangen leningen tot en met 2020 €12.500.

Zuiderlicht sloot voor alle projecten, behalve de begraafplaats Buitenveldert en Tennisvereniging Joy, een lening af bij het duurzaamheidsfonds. De hoogte van de ontvangen lening per project tot en met december 2020 is opgenomen in onderstaande tabel. De rente over de leningen uit 2015 (Arsenal en IJburg College 1) bedraagt 1,99%. De rente over leningen die in 2017 of later zijn afgesloten bedraagt 1,5%. De gecombineerde rentelast over de leningen die Zuiderlicht tot en met 2020 ontving bedraagt €9.195.

Leningen Duurzaamheidsfonds	Rente	Start datum	Lening bij start
Arsenal	1,99%	2015-07	€35.000
IJburg College 1	1,99%	2015-05	€ 100.000
IJburg College 2	1,5%	2017-05	€ 120.000
IJburg College 2 (uitbreiding)	1,5%	2018-07	€ 17.000
Apollo School	1,5%	2018-07	€ 46.000
ABSA het Podium	1,5%	2019-03	€ 28.000
ABSA het Gein	1,5%	2019-03	€ 27.000

ABSA de Zuiderzee	1,5%	2019-03	€ 46.000
Geert Grote School 2	1,5%	2019-03	€ 30.000
De Dapper	1,5%	2019-09	€ 35.000
Cruquiusweg	1,5%	2019-10	€ 25.000
Laterna Magica	1,5%	2019-11	€ 48.000
Dalton De Meer	1,5%	2020-01	€ 45.000
Theemsweg	1,5%	2020-05	€ 182.000
Totaal			€ 784.000

Resultaat projecten

Wanneer we alle uitgaven van de opbrengsten aftrekken, voorlopig uitgaande van een rente van 3% over de ontvangen leningen van leden, is er een positief resultaat van € 11.009

Staat van baten en lasten – Organisatie

Winst en verlies Organisatie		2020	2019
Eenmalige lidmaatschappen	€ 79		
Samenwerking Greenchoice	€ 8.638		
Opbrengst sponsoring en subsidie	€ 250		
Bijdrage projecten aan organisatie	€ 9.610		
Opbrengst Organisatie		€ 18.577	€ 27.542
Ledenwerving	- € 376		
Ledenadministratie	- € 1.145		
Website	- € 464		
Financiële administratie	- € 1.781		
Bankkosten	- € 379		
Verenigingskosten	- € 13.117		
Lasten Organisatie		- € 17.262	- € 22.550
RESULTAAT ORGANISATIE		€ 1.315	€ 4.992

Inkomsten

Lidmaatschappen

In 2020 werden 79 mensen en bedrijven lid van Zuiderlicht. Ze betaalden het eenmalige lidmaatschap van €1.

Bijdrage Greenchoice

Sinds de officiële start in 2013 werkt Zuiderlicht samen met Greenchoice. Voor iedere klant die aangeeft de activiteiten van Zuiderlicht te steunen ontvangt Zuiderlicht €25 per aansluiting, per jaar. In 2020 waren er 236 leden en vrienden van Zuiderlicht ook klant bij Greenchoice: met 230 elektriciteitsaansluitingen en 183 gasaansluitingen. In 2020 meldden 18 nieuwe klanten van Greenchoice zich aan. Er waren ook leden die juist overstapten naar een andere energieleverancier. De totale inkomsten uit de samenwerking met Greenchoice zijn €8.638.

Sponsoring en subsidie

In 2020 ontving Zuiderlicht voor haar organisatie geen subsidie. Dat verklaart het verschil in opbrengst met het voorgaande boekjaar.

Zuiderlicht leverde voor het tweede jaar op rij een bijdrage aan de internationale *Summer Course* van de VU Amsterdam. Daarvoor ontving de coöperatie €250.

Bijdrage projecten aan organisatie

De jaarlijkse bijdrage van projecten aan de organisatie noemde we al eerder als kostenpost voor projecten. Vanaf dit jaar zijn de bijdragen uit projecten de belangrijkste inkomsten voor de organisatie van Zuiderlicht. De inkomsten uit lopende projecten voor 2020 bedraagt €9.610.

Kosten

De organisatie maakt allereerst kosten voor communicatieve activiteiten: om nieuwe leden te werven, bestaande leden op de hoogte te houden en bekendheid te genereren. Ten tweede zijn er administratieve activiteiten waaronder de ledenadministratie en de financiële administratie. Tot slot zijn er de verenigingsactiviteiten, zoals de algemene ledenvergadering, en contributie voor het lidmaatschap van de branchevereniging.

Ledenwerving en website

Onder ledenwerving zijn de kosten opgenomen voor het inhuren van bijvoorbeeld een webdesigner voor technische en specialistische onderdelen op de website, webhosting, of kosten die we maken voor feestelijke activiteiten of onze aanwezigheid op informatiemarkten. Als gevolg van Corona zijn die kosten in 2020 fors lager.

Verenigingskosten

Onder verenigingskosten vallen met name (een deel van) de uren die we maakten voor het versturen van nieuwsbrieven, artikelen, PR, presentaties en communicatie via sociale media.

Verder maakten we kosten voor de ledenvergaderingen die we twee keer per jaar organiseren. De eerste ledenavond van 2020 hielden we in het clubhuis van Joy. Gastspreker was Dirk Vansintjan. Performer en beeldend kunstenaar Nina Boas gaf een klank- en kleurrijke voorstelling over transitie. In de zomer was de ledenavond digitaal. Het was de avond waarop we stil stonden bij 7 jaar Zuiderlicht en we afscheid namen van bestuursleden Pauline en Yolanda. Andrea en Marije namen het stokje van hen over.

Tot slot vallen onder verenigingskosten een aantal structurele kosten, zoals het lidmaatschap van Energie Samen: de branchevereniging voor energiecoöperaties. De contributie is gebaseerd op het aantal leden en bedroeg in totaal €450. Daarnaast heeft Zuiderlicht een bestuurs- en aansprakelijkheidsverzekering. De premie voor beide verzekeringen bedroeg €1.936.

Het totaal aan verenigingskosten is: € 13.117

Financiële administratie

Kosten voor de financiële administratie bestaan voor het grootste deel uit kosten voor de boekhouding en het boekhoudprogramma. De overige kosten hebben betrekking op de verwerking van online betalingen en het overmaken van lidmaatschappen en leningen. In totaal kostte de financiële administratie Zuiderlicht €1.781.

Kosten voor ledenadministratie zijn de kosten voor het gebruik van Econobis. In mei 2020 maakten we definitief de overstap naar Econobis. Econobis is een door en voor energiecoöperaties gemaakte administratieve omgeving. Het geeft leden inzicht in uitstaande leningen en de mogelijkheid om zelf NAW-gegevens up tot date te houden. Het jaarlijkse lidmaatschap voor Econobis is afhankelijk van het aantal leden

en projecten van de coöperatie. Voor 2020 en 2021 is het lidmaatschap vastgesteld op €1.813. Omdat we in 2020 niet een volledig jaar gebruik hebben gemaakt van Econobis bedragen de kosten €1.145.

Betaalde en onbetaalde tijdsinvestering

Leden en bestuursleden brengen op vrijwillige basis expertise en kennis in. Mede daardoor kon Zuiderlicht zich ontwikkelen tot waar het nu staat. Twee actieve leden, Aukje van Bezej en Frank Boon, zorgen voor het dagelijkse reilen en zeilen van de coöperatie. Ze ontvangen voor een deel van hun uren een vergoeding. In 2020 werkten ze circa 900 uur aan project- en organisatiegerichte activiteiten. Grofweg is 50% van deze tijd toe te wijzen aan acquisitie en de projectontwikkeling. De andere 50% besteedden ze aan de organisatie. Voor het uitvoeren van de organisatorische taken werd in totaal €9.360 vergoed.

Resultaat organisatie

Als we alle gemaakte uren van Aukje en Frank zouden compenseren zouden we een verlieslijdende organisatie zijn. Dat doen we dus (nog) niet. We geven aan de organisatie niet meer uit dan er binnenkomt. Daarmee boekten we een resultaat van € 1.315.

Staat van baten en lasten – Projecten en organisatie

RESULTAAT ZUIDERLICHT		2020	2019
INKOMSTEN PROJECTEN	€ 125.224		
UITGAVEN PROJECTEN	- € 42.918		
AFSCHRIJVING	- € 58.797		
RENTE LEDEN	- € 12.500		
RESULTAAT PROJECTEN		€ 11.009	€ 1.449
INKOMSTEN ORGANISATIE	€ 18.577		
UITGAVEN ORGANISATIE	- € 17.262		
RESULTAAT ORGANISATIE		€ 1.315	€ 4.992
BIJZONDERE BATEN		€ 11.049	€ 4.724
NETTORESULTAAT ZUIDERLICHT		€ 23.373	€ 11.165

Bijzondere baten

In 2020 ontving Zuiderlicht een eenmalige vergoeding van het project Groenmarkt: twee duurzame, gasloze wooncomplexen in de binnenstad. Zuiderlicht levert een deel van de stroom van de Theemsweg aan Groenmarkt. In ruil daarvoor ontving Zuiderlicht een eenmalige vergoeding.

Balans – Activa

Activa (per 31-12-2020)	Debet	Credit	Saldo
Zonnepanelen	€ 977.245		€ 977.245
Windmolen	€ 0		€ 0
VASTE ACTIVA			€ 977.245
Debiteuren	€ 46.965		€ 46.965
Projecten in ontwikkeling	€ 3.013		€ 3.013
VORDERINGEN EN DEBITEUREN			€ 49.978
Rekening courant	€ 168.353		€ 168.353
Spaarrekening	€ 155.489		€ 155.489
VLOTTENDE ACTIVA (liquide middelen)			€ 323.842
TOTAAL ACTIVA			€ 1.351.065

Vaste activa - Zonnepanelen

In totaal plaatsten we in 2020, 1.446 zonnepanelen op twee locaties: 1.226 op de Theemsweg. De 220 panelen op de Daltonschool De Meer legden we in december 2019 op het dak, maar namen we in 2020 in gebruik.

Project	Aanschafwaarde	Afschrijving voorgaande jaren	Afschrijving dit jaar	Boekwaarde 31-12-2020
Begraafplaats	€ 2.188	€ 815	€ 146	€ 1.227
Arsenal	€ 43.043	€ 12.435	€ 2.870	€ 27.738
IJburg College 1	€ 118.735	€ 35.621	€ 7.916	€ 75.198
IJburg College 2	€ 178.318	€ 29.719	€ 11.888	€ 136.711
IJburg College 2	€ 24.892	€ 2.452	€ 1.622	€ 20.818
Tennisvereniging Joy	€ 7.370	€ 1.071	€ 463	€ 5.836
ABSA Podium	€ 41.291	€ 4.723	€ 2.659	€ 33.909
ABSA Gein	€ 40.858	€ 4.674	€ 2.631	€ 33.553
ABSA Zuiderzee	€ 68.191	€ 6.717	€ 4.444	€ 57.030
Geert Groote School 2	€ 46.188	€ 2.566	€ 3.079	€ 40.543
Apollo	€ 68.729	€ 0	€ 3.809	€ 64.920
Cruquiusweg	€ 34.457	€ 0	€ 2.106	€ 32.351
STAIJ De Dapper	€ 52.021	€ 0	€ 2.883	€ 49.138
STAIJ Laterna Magica	€ 70.662	€ 0	€ 3.917	€ 66.745
STAIJ Dalton De Meer	€ 69.639	€ 0	€ 3.860	€ 65.779
Theemsweg	€ 270.255	€ 0	€ 4.504	€ 265.751
Totaal	€ 1.136.837	€ 100.793	€ 58.797	€ 977.245

De zonnepanelen op de Apollo, Cruquiusweg, De Dapper, Laterna Magica en Dalton De Meer zijn begin 2020 geactiveerd en opgenomen als vaste activa op de balans. De zonnepanelen op de Theemsweg zijn sinds oktober opgenomen op de balans. In de bovenstaande tabel staan de aanschafwaarden van alle geactiveerde projecten.

In de voorgaande boekjaren schreven we €100.793 af. In 2020 kwam daar nog eens €58.797 bij. De afschrijving van de in 2020 in gebruik genomen projecten is berekend over het aantal maanden dat deze actief waren. De totale boekwaarde van de 16 geactiveerde projecten die per 31-12-2020 in eigendom en beheer zijn, berekenen we door de aanschafwaarde te verminderen met de afschrijving. Dat betekent dat de gezamenlijke boekwaarde van alle 16 projecten optelt tot €977.245.

Naast bezittingen in de vorm van zonnepanelen heeft Zuiderlicht ook financiële (of liquide) middelen. Die bestaan o.a. uit vorderingen en investering in projecten die in ontwikkeling zijn. De vorderingen bestaan uit facturen aan locaties met zonnepanelen en aan Greenchoice. Die facturen hebben betrekking op het laatste kwartaal van 2020 en waren op 31 december 2020 nog niet ontvangen. In totaal had Zuiderlicht €46.965 aan vorderingen van debiteuren tegoed.

Onder projecten in aanbouw staan de kosten voor aanschaf en ontwikkeling van de projecten waar Zuiderlicht aan werkt of die nog niet geactiveerd zijn. Die kosten bedroegen €3.013.

Liquide middelen

Zuiderlicht beschikt over liquide middelen: de bank- en spaarrekening. Het saldo van beide rekeningen samen was op 31 december €323.842. Die houden we aan om bijvoorbeeld aanbetalingen te kunnen doen, of projecten te starten waarvoor we nog geen leningen van leden aantrokken. Daarnaast zijn de middelen bestemd om de ledenleningen te kunnen terugbetalen.

Balans – Passiva

Passiva (31-12-2020)	Debet	Credit	Saldo
Kapitaal / eigen vermogen		€ 24.055	€ 24.055
Winst lopend boekjaar		€ 23.372	€ 23.372
EIGEN VERMOGEN			€ 47.427
Reservering omvormers		€ 12.558	€ 12.558
Reservering verplaatsing installatie		€ 2.408	€ 2.408
RESERVERINGEN			€ 14.966
Leningen leden		€ 442.250	€ 442.250
Leningen Duurzaamheidsfonds		€ 691.536	€ 691.536
LANGLOPENDE SCHULDEN			€ 1.133.786
Reservering te betalen rente DHF			€ 5.616
Nog te betalen rente aan leden			€ 12.500
Potje van Paultje			€ 918

Borg			€ 772
Crediteuren			€ 7.495
Sponsoringsschuld			€ 7.360
Subsidieschuld			€ 120.689
Vennootschapsbelasting	- € 1.029		- € 1.029
BTW afdracht		€ 565	€ 565
KORTLOPENDE SCHULDEN			€ 154.886
TOTAAL PASSIVA			€ 1.351.065

Eigen vermogen

In de afgelopen jaren bouwde Zuiderlicht eigen vermogen op. Ook het in 2020 behaalde resultaat is inclusief de verschuldigde winstbelasting opgenomen onder eigen vermogen.

Met eigen vermogen versterken we de coöperatie. We kunnen daarmee onverwachte tegenvallers opvangen of investeren in de ontwikkeling van nieuwe projecten: projecten die voor Zuiderlicht belangrijk zijn, maar niet rendabel, of projecten waarvan de ontwikkeling risicovoller is, zoals de ontwikkeling van windenergie. Het is niet alleen een wens van Zuiderlicht, maar ook van het Duurzaamheidsfonds van de gemeente Amsterdam. We maakten met het fonds de afspraak dat we vanaf 2020 het eigen vermogen versterken met jaarlijks €5.000.

Reserveringen

We maken reserveringen om op termijn, buiten de garantie om, omvormers te vervangen en – wanneer nodig - panelen te verplaatsen. De reserves staan op de balans en kunnen we aanspreken wanneer nodig.

Langlopende schulden en leningen

Leden

De leningen die leden verstrekten hebben een looptijd van 10 jaar. Ze vallen daarom onder langlopende schulden. In 2020 ontving Zuiderlicht 244 leningen, met een totaalbedrag van €61.000. In de voorgaande jaren ontvingen we al 1.525 leningen. In totaal ontvingen we tot en met 31 december 2020 in totaal 1.769 leningen van leden, oftewel een bedrag van €442.250.

Ontvangen leningen leden	Aantal	Saldo
Periode: 2013 tot en met 2019	1.525	€ 381.250
Periode: 2020	244	€ 61.000
Totaal ontvangen aan leningen	1.769	€ 442.250

De leningen van leden gebruiken we voor de financiering van de projecten van Zuiderlicht. Per project stellen we een business case op, waarin we de rente en aflossing van de ledenleningen opnemen. De looptijd van de ledenleningen is minimaal 10 jaar. Op basis van ervaringen van andere, en oudere energiecoöperaties schatten we in dat 2/3 van de leden de leningen opneemt na 10 jaar, en dat pas na 15 jaar alle leningen zijn opgenomen. Om er zeker van te zijn dat we na de looptijd de leningen kunnen terugbetalen, stelden we een meerjaren liquiditeitsbegroting op. Omdat de eerste leningen zijn ontvangen in 2013 en de looptijd van de leningen 10 jaar bedraagt, zijn er komend jaar (2021) geen opvraagbare leningen.

Duurzaamheidsfonds

Voor alle projecten, behalve voor de Begraafplaats Buitenveldert en Tennisvereniging Joy, vroeg Zuiderlicht een lening aan bij het Duurzaamheidsfonds. In totaal leende Zuiderlicht voor 14 projecten €784.000 bij het Duurzaamheidsfonds. Jaarlijks lost Zuiderlicht een deel van de leningen af. In 2020 bedroeg de aflossing €39.036. Eerder losten we al €53.427 af. De totale hoogte van leningen aan het Duurzaamheidsfonds bedraagt per 31 december 2020 dus nog €691.536.

Project	Jaar van ontvangst	Rente	Schuld bij aanvang	Reeds afgelost	Afgelost in 2020	Restschuld op 31-12-20
Arsenal	2015	1,99%	€ 35.000	€ 8.346	€ 2.192	€ 24.462
IJburg College 1	2015	1,99%	€ 100.000	€ 23.847	€ 6.139	€ 70.014
IJburg College 2	2017	1,50%	€ 120.000	€ 16.984	€ 8.684	€ 94.332
IJburg College 2+	2018	1,50%	€ 17.000	€ 1.019	€ 1.034	€ 14.947
Apolloschool	2018	1,50%	€ 46.000	€ 3.231	€ 3.280	€ 39.489
ABSA Podium	2019	1,50%	€ 28.000	€ -	€ 1.679	€ 26.321
ABSA Gein	2019	1,50%	€ 27.000	€ -	€ 1.896	€ 25.104
ABSA Zuiderzee	2019	1,50%	€ 46.000	€ -	€ 3.231	€ 42.769
Geert Groote 2	2019	1,50%	€ 30.000	€ -	€ 1.799	€ 28.201
De Dapper	2019	1,50%	€ 35.000	€ -	€ 2.951	€ 32.049
Cruquiusweg	2019	1,50%	€ 25.000	€ -	€ 2.107	€ 22.893
Laterna Magica	2019	1,50%	€ 48.000	€ -	€ 4.046	€ 43.954
Dalton De Meer	2020	1,50%	€ 45.000	€ -	€ -	€ 45.000
Theemsweg	2020	1,5%	€ 182.000	€ -	€ -	€ 182.000
Totaal			€ 784.000	€ 53.427	€ 39.036	€ 691.536

Potje van Paultje

In 2020 keerden we 3% rente uit aan leden die in 2019 of eerder leningen verstrekten. Een aantal leden koos ervoor de rente niet uit te laten keren. In totaal doneerden leden de afgelopen jaren een bedrag van €918 aan rente.

Op wens van de leden gaven we daar een specifieke bestemming aan: we maakten het Potje van Paultje. Leden en gebruikers van gebouwen met zonnepanelen van Zuiderlicht mogen een aanvraag doen voor een bijdrage als ze een idee hebben om de wereld duurzamer, of bewuster of mooier te maken. *Educatief rendement* noemen we dat: dat we ons realiseren dat zonnepanelen op daken nog maar het begin zijn.

Zuiderlicht kreeg één concrete aanvraag van een groep kinderen die een filmpje wil maken, en één voorstel van een school. Maar zeker voor scholen was het een raar jaar. Scholen gingen dicht en weer open en weer dicht. We geven het Potje daarom een nieuwe kans, ervanuit gaande dat er betere tijden komen voor de besteding van de gelden.

Kortlopende schulden en leningen

De leningen bij het Duurzaamheidsfonds lossen we af in een periode van 11 tot 15 jaar. Over die leningen betaalt Zuiderlicht jaarlijks rente plus aflossing.

Over de ontvangen leningen van leden betaalt Zuiderlicht een door de leden, op de algemene ledenvergadering vast te stellen rente. Bij 3% bedraagt de rente aan de leden in het afgelopen boekjaar €12.500.

Ontvangen maar nog niet betaalde facturen in 2020 zijn opgenomen onder crediteuren.

Subsidienschuld betreft bedragen die Zuiderlicht ontving in ruil waarvoor we nog werkzaamheden moeten uitvoeren. We ontvangen subsidie van de gemeente Amsterdam en Provincie Noord-Holland. In totaal is €120.689 aan subsidie ontvangen. Dat is opgebouwd uit toegekende aanvragen ter hoogte van:

- €9.689 bij de Provincie Noord Holland voor het opzetten van de cursus voor coöperatief ontwikkelen van zonnedaken en het begeleiden van de deelnemers bij hun eerste projecten voor Zuiderlicht;
- €57.000 bij de gemeente Amsterdam voor het uitwerken van de nieuwe coöperatieve regeling voor maatschappelijk vastgoed en de realisatie van 10 maatschappelijke zonnedaken op basis van die regeling;
- €54.000 bij de gemeente Amsterdam ten behoeve van de samenwerkende coöperaties in Amsterdam Wind en NDSM Energie. Omdat de samenwerkende coöperaties in 2020 nog niet konden beschikken over een gezamenlijke bankrekening beheert Zuiderlicht tot die tijd de aangevraagde subsidie.

De sponsorbijdragen en subsidies zijn als schuld opgenomen omdat we elk jaar verantwoordt zijn voor de inkomsten aan besteden. Wanneer partners vinden dat we het niet conform de afspraken uitgaven, bestaat het risico dat Zuiderlicht de ontvangen bedragen al dan niet gedeeltelijk moet terugbetalen.

Voor de ingekochte diensten in het laatste kwartaal van 2020 is BTW in rekening gebracht aan de coöperatie. De BTW mag Zuiderlicht terugvragen. Die is echter nog niet ontvangen. In 2020 betaalde Zuiderlicht alvast een voorlopige aanslag vennootschapsbelasting (VpB).